



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **21ης/2015** Συνεδρίασης  
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **184/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Χορήγηση ή μη προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΠΑΡ) του «ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» στην οδό ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ αρ. 36**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27<sup>η</sup>** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **30981/23-10-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Δ. Κάππου), ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Θ. Βαρδουλάκη)

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Αθανασάτου και Π. Αναστασιάδης.

**Αποχωρήσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Λιερός και πριν τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Π. Αναστασιάδης.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση του Προέδρου, τα θέματα 8, 9, 10 και 12 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, δικηγόροι, μηχανικοί, εκπρόσωποι και ιδιοκτήτες καταστημάτων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου και ζήτησε να συζητηθεί το ανωτέρω Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/10. Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το ενέκριναν ομόφωνα.

Εισηγούμενος το **1<sup>ο</sup> Εκτός Ημερησίας Διάταξης** θέμα ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Π. Μπακόλα, ο οποίος είπε ότι:

Στην υπ' αρ. 31146/26-10-2015 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν 3463/2006 για την ίδρυση και λειτουργία Κ.Υ.Ε. απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Παρ. 1Αί του άρθρου 73 του Ν 3852/2010), μετά από προέλεγχο του αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Ο προέλεγχος αφορά σε ζητήματα που αφορούν σε χρήσεις γης, προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν 3463/2006 οι ίδιες διατάξεις ισχύουν και για την εγκατάσταση και λειτουργία Θεάτρων Κινηματογράφων και Ψυχαγωγικών Παιδίων.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 80 του ίδιου νόμου η προέγκριση δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Συνεπώς το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης Κ.Υ.Ε., καθώς και η διαδικασία και οι προθεσμίες που ισχύουν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 3 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/2013, τεύχος Β'), είναι:

1. Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση όπου αναγράφονται τα στοιχεία του ενδιαφερομένου ή της εταιρείας, το είδος του καταστήματος (κατηγορία, υποκατηγορία, δραστηριότητα του καταστήματος).
2. Διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.
3. Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.
4. Χρήση γης, στα πλαίσια του απαραίτητου προελέγχου.

Η προέγκριση χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης και χρησιμοποιείται από τον ενδιαφερόμενο για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά (με αίτηση του ενδιαφερομένου χορηγείται Βεβαίωση άπρακτης παρέλευσης προθεσμίας).

Η προέγκριση ισχύει για τρεις (3) μήνες, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες. Εάν δεν κατατεθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά για έκδοση αδείας εντός του ως άνω χρονικού διαστήματος από τον ενδιαφερόμενο, η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Η ως άνω διαδικασία απαιτείται και για τα Κ.Υ.Ε. λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013 (ΦΕΚ 3402/31.12.2013 τεύχος Β')) καθώς και για τα Κ.Υ.Ε. παροχής υπηρεσιών (ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825 (ΦΕΚ 3403/2013 τεύχος Β')).

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

Την με αρ. πρωτ. 6989/24-3-2015 αίτηση του κ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ για χορήγηση προέγκρισης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΜΠΑΡ), στην οδό ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ αρ. 36.

Την υπ' αριθμόν 66/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ. με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία ή μη χορήγηση προέγκρισης στο ως άνω κατάστημα.

Την υπ' αριθμόν 41354/22737/16-6-2015 απόφαση της ασκούσης καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αρ. 66/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Το γεγονός ότι εκκρεμεί προσφυγή του Δήμου Χαλανδρίου στην Ειδική Επιτροπή του αρ. 152 του Ν 3463/2006 κατά της ως άνω απόφασης του Γ.Γ.

Την με αρ. πρωτ. 30658/21-10-2015 αίτηση του «ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» για χορήγηση προέγκρισης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΜΠΑΡ), στην οδό ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ αρ. 36, την κατάθεση φακέλου με όλα τα από το νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά δηλαδή τοπογραφικό διάγραμμα, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας και το με αρ. πρωτ. 2143/2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, όπου αναφέρεται ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται ως Πολεοδομικό κέντρο.

Την υπ' αριθμόν 281/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Κανονιστική διάταξη για την αναστολή έκδοσης νέων αδειών ΚΥΕ στο τμήμα του κέντρου του Χαλανδρίου που ανακηρύσσεται κορεσμένο».

Το με αρ. πρωτ. 59949/33339/30-9-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα «Αναστολή έκδοσης νέων αδειών Κ.Υ.Ε. στο τμήμα του Χαλανδρίου, που ανακηρύσσεται κορεσμένο», με την οποία η ως άνω απόφαση του Δ.Σ. κρίνεται ως μη νόμιμη.

Την με αρ. πρωτ. 31108/26-10-2015 αίτηση της κ. Αμαλίας Σαραντοπούλου πληρεξούσιου δικηγόρου του κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου με την οποία αιτείται την συζήτηση της αιτήσεως του στην συνεδρίαση της Ε.Π.Ζ στις 27/10/2015

Τις ως άνω αναφερόμενες διατάξεις, η υπηρεσία συναινεί για χορήγηση προέγκρισης στο ως άνω κατάστημα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τα παρακάτω πραγματικά και νομικά δεδομένα:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/Τ.Α'./07-06-2010) και ιδίως την διάταξη του άρθρου 73 εδ. 1 περί της Επιτροπής ποιότητας ζωής, σύμφωνα με την οποία είναι αποφασιστικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, την χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων, καθώς και την διάταξη του άρθρου 73 παρΒν σύμφωνα με την οποία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 κα 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

2. Το γεγονός ότι σε αρκετά οικοδομικά τετράγωνα και οδούς της περιοχής του Κέντρου του Χαλανδρίου, μεταξύ των οποίων και η κεντρική οδός Αγίας Παρασκευής επί της οποίας βρίσκεται το κατάστημα του αιτούντος (Αγ. Παρασκευής 36), λόγω της ιδιαίτερα υψηλής

συγκέντρωσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στις κατηγορίες «Εστίαση-Αναψυχή» η οποία πραγματοποιήθηκε κατά τα τελευταία έτη, υφίσταται κίνδυνος αισθητής υποβάθμισης της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Κέντρου του Χαλανδρίου, όπως τεκμαίρεται και από την από αναλυτική Μελέτη Τεκμηρίωσης η οποία συνοδεύει την υπ' αριθμ. 281/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία περιλαμβάνει επιστημονικές μετρήσεις και υπηρεσιακά στοιχεία για την επιβάρυνση της πόλης

3. Την διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης η οποία πραγματοποιήθηκε με πρωτοβουλία του Δήμου με τους αρμόδιους κοινωνικούς και επαγγελματικούς φορείς και τους κατοίκους του κέντρου, καθώς και σειρά καταγγελιών και παραπόνων των κατοίκων και δημοτών οι οποίες έχουν περιέλθει στο αρμόδιο Τμήμα Εμπορικών καταστημάτων του Δήμου και την Επιτροπή ποιότητας ζωής σχετικά με την συνεχή επιδείνωση της ποιότητας ζωής τους λόγω της υπερσυγκέντρωσης καταστημάτων

4. Το γεγονός ότι είχε πιστοποιηθεί η λειτουργία επιχείρησης αναψυχής του κ. Καράμπελα χωρίς άδεια ίδρυσης και λειτουργίας από την αρμόδια προς τούτο Αρχή και με χρήση μουσικής χωρίς άδεια χρήσης μουσικών οργάνων (σχετικά τα αρθμ. Πρωτ. 1893/12-5-2014 και 1120/21-3-2014 «Αποτελέσματα Υγειονομικού ελέγχου», καθώς και με αριθμ. πρωτ. 1020/14250/3<sup>Α</sup>/5-2-2014 του ΑΤ Χαλανδρίου, όπως αναφέρεται και στο αριθμ. 11480/16/5/2014 έγγραφο του Δήμου Χαλανδρίου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

5. Το γεγονός ότι με την 363/2015 το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφάσισε ομόφωνα την άσκηση προσφυγής στην Επιτροπή του άρθρου 152 κατά της υπ' αριθμ. 59949/33339/30-9-2015 απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία απορρίφθηκε η αριθμ. 281/2015 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

6. Επειδή σύμφωνα με τα παραπάνω συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος και προστασίας των λειτουργιών της πόλης και της ποιότητας ζωής των πολιτών και των δημοτών,

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει**

**1) ομόφωνα** τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ.3 του Ν.3852/10.

**2) κατά πλειοψηφία** τη μη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΜΠΑΡ), στην οδό ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ αρ. 36, για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

Μειοψήφησε ο κ. Κ. Αγγελής.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **184/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 09/11/2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής Αγωγής –  
Προγραμματισμού,  
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ  
ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ,  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ